



Sandomierz 11.07.2012 r.

dotyczy: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Sandomierza – Remont i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków w Sandomierzu – dokończenie robót”,
nr referencyjny ZP. 1/JRP/2012

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

W oparciu o art.38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców :

Pytanie 1 : W części I SIWZ - tj. IDW, pkt. 6 - Opis przedmiotu zamówienia, na str. 9 znajduje się następujący zapis - ... Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na to, że roboty wykonywane będą na terenie istniejącego obiektu, będącego w ciągłym ruchu, co wiąże się z koniecznością ciągłego utrzymania procesu technologicznego oczyszczania ścieków w trakcie prowadzonych robót... Prosimy o szczegółowe określenie jakie obowiązki, szczególnie takie, które mogą mieć wpływ na cenę a więc skutkujące po stronie wykonawcy powstaniem kosztów, należy uwzględnić w ofercie. Czy też należy traktować ten zapis jako zwrócenie uwagi na szczególną ostrożność w związku z wykonywaniem prac na czynnym obiekcie i utrudnienia z tego tytułu(mnożnik) należy uwzględnić w wycenie. Prosimy o podanie wartości tego mnożnika.

Odpowiedź : 1 Wykonawca po zapoznaniu się z istniejącą technologią oczyszczalni (czego może dokonać na podstawie SIWZ, Dokumentacji Projektowej oraz wizji lokalnej) winien ustalić postępowanie w porozumieniu z Użytkownikiem, które pozwoli Mu na spełnienie wymagania utrzymania na ruchu oczyszczalni. Zamawiający nie podał szczegółów potrzebnych do skalkulowania związanych z tym kosztów ponieważ leży to po stronie Wykonawcy. Szczegóły te mają wynikać z przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót i dla różnych wykonawców będą one różne. Wyklucza się podanie mnożnika dla wyceny ze względu na utrudnienia. Wyceny dokonuje Oferent według swojej kalkulacji.

Pytanie 2 : W tej samej części SIWZ , w pkt. 17.3. - Zawartość oferty, w pkt. W - Zamawiający żąda wyceny wszystkich pozycji przedmiarowych bez wprowadzania zmian i jednocześnie żąda aby do wyliczonej ceny dodać wszystkie niezbędne koszty wynikające z zapisów umowy. – wypełniony przedmiar robót (załącznik nr 9). Prosimy o szczegółową specyfikację jakie koszty wynikają z umowy inne niż te określone w

kosztorysach i podanie czy należy je ująć (dodać) w odrębnej pozycji czy też należy je ująć w kosztach ogólnych. Prosimy o podanie czy to są m.in. koszty o których mowa pkt. 6 SIWZ (patrz pytanie poprzednie).

Odpowiedź 2: Zamawiający nie wyspecyfikuje kosztów. Czynność ta leży po stronie Oferenta.

Pytanie 3 : W specyfikacji technicznej ST-00-A – wymagania ogólne, w pkt. 1.9. - Zamawiający żąda od wykonawcy ujęcia w cenie kontraktu opracowania projektów wykonawczych. W tym samym punkcie stwierdza się, że Zamawiający udostępni dokumentację na etapie przetargu a po dokonaniu wyboru oferenta przekaze jeden egzemplarz dokumentacji projektowej a więc obejmującej zarówno projekt budowlany jak i projekty wykonawcze w zakresie wynikającym z ustawy. Uważamy, że przerzucenie na wykonawcę obowiązku opracowania projektów wykonawczych, w sytuacji gdy zamówienie obejmuje jedynie wykonanie robót na podstawie projektu dostarczonego przez Zamawiającego (czerwony FIDIC) jest niezgodne z Ustawą PZP i wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź 3 : Zamawiający w ST-00-A umieścił zapis mówiący o oczekiwaniu na sporządzenie przez Wykonawcę projektów wykonawczych dla robót objętych zadaniem inwestycyjnym, o ile projekty takie będą niezbędne, a nie są w posiadaniu Inwestora.
Zamawiający zakłada, że Wykonawca będzie posiadał odpowiednie doświadczenie i potrafi rozpoznać o jakie opracowania należy uzupełnić projekt wykonawczy, jako niezbędne do zrealizowania przez niego zamówionych robót.
Wymagania Zamawiającego są w zgodzie z Warunkami FIDIC, które w Klauzuli: 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] posiadają następujący zapis: „W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca zaprojektuje, wykona i wykończy Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach...” Nie można również mówić o sprzeczności z Pzp.

Pytanie 4 : W tym samym punkcie specyfikacji technicznej ST-00-A określa się zakres robót do wykonania, które wykonawca ma ująć w cenie ofertowej – mówiąc ogólnie, że ma ująć wykonanie innych robót, usług i poniesienie niezbędnych opłat dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
Wnioskujemy o wykreślenie zapisu mówiącego o konieczności wykonania robót czy usług bez ich szczegółowej specyfikacji. Jest to na gruncie obowiązującej Ustawy PZP niedopuszczalne. Opis przedmiotu zamówienia musi być jednoznaczny, w szczególności za pomocą dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4 : Zamawiający nie dostrzega nieprawidłowości w tym przypadku. Prawo zamówień publicznych, które nie kończy się na ustawie, ustaliło również, że w tabelach przedmiaru (który jest częścią SIWZ) nie uwzględnia się robót tymczasowych, które są projektowane i

wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu. Zamawiający nie uwzględnia wniosku.

Pytanie 5 :

Specyfikacja techniczna ST-03A – renowacja konstrukcji żelbetonowych, w pkt. 2.2. wymagania szczególne - Zamawiający wymienia materiały niezbędne do wykonania zadania i wśród nich wymienia płyty koronowe z polimerobetonu dla bieżni zgarniaczy. W kolejnym pkt. 2.3. tejże specyfikacji określono wymagania odnośnie materiałów podając szczegółowe parametry techniczne dla każdego z materiałów. W zestawieniu brak opisu płyt polimerobetonowych - prosimy o uzupełnienie treści tego punktu o wymagania dla płyt koronowych z polimerobetonu. Jest to szczególnie istotne w przypadku doboru tego materiału i dokonania ustaleń przez Inżyniera co do zgodności doboru i dostawy ze specyfikacją.

Odpowiedź 5 :

Zamawiający dodatkowo dopuszcza wykonanie renowacji toru jezdny z garniacza w oparciu o indywidualne rozwiązanie na wykonanie segmentów bieżni z polimerobetonu. W związku z tym udostępnia się projekt nr E 4010.49.01, w którym są podane wymagania techniczne dla płyt bieżni (nazwanych również w przypadku zakupu typowych – płytami koronowymi). Projekt winien służyć jako źródło danych technicznych bez ścisłego korzystania z pokazanych wymiarów zbiornika osadnika, które podlegają sprawdzeniu przed zamówieniem prefabrykatów. Wymiary prefabrykatów muszą być dopasowane do wymiarów zbiornika.

Pytanie 6 :

W tej samej specyfikacji w pkt. 5.2.6. – renowacja torów jezdnych zgarniaczy określa się dość szczegółowo sposób wykonania bieżni. Mimo dużej szczegółowości opisu brak wielu elementów określających sposób montażu i następnie odbioru bieżni. Brak rysunku samej płyty bieżni jak i rysunków wykonawczych określających warunki montażu i zakres robót do wykonania. Prosimy o przekazanie rysunku(rysunków) wykonawczego tego rozwiązania. W dokumentacji projektowej w części rysunkowej brak takiego szczegółu a jak widać z opisu w ST jest to wymóg istotny.

Odpowiedź 6 :

Odpowiedź jak w pyt. 5.

Pytanie 7 :

Specyfikacja techniczna ST-09A – rozruch oczyszczalni określa szereg obowiązków wykonawcy bez ich dookreślenia pozwalającego na jednoznaczną wycenę wartości robót. Jako przedmiar wprowadzono odrębny kosztorys zawierający jedną pozycję obmiarową - rozruch, wprowadzając do opisu określenia nie precyzując dokładnie ich ilości. Należy wnioskować, że szczegóły zawarte są w ST-09A. Szczególne wątpliwości dotyczą ilości analiz, pomiarów, a przede wszystkim doposażenia oczyszczalni, i tak:

7.1. W pkt. 5.2. określono, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostosowanie oczyszczalni w całości do wymogów z zakresu BHP.

Dalej wymienia się zagrożenia i niezbędne środki ochrony jakie powinny stanowić wyposażenie oczyszczalni i obiektów – prosimy o określenie stanu wyjściowego i stanu docelowego jaki ma być osiągnięty z podaniem ilości i rodzajów sztuk wyposażenia, (parametrów jakie mają spełniać), które ma być dostarczone w ramach rozruchu z określeniem jakich obiektów dotyczy.

Odpowiedź 7.1. : Oczekuje się od Wykonawcy, że zinventaryzuje wyposażenie oczyszczalni i zgodnie z przepisami uzupełni wymagane wyposażenie.

7.2. W pkt 5.2.1. Stwierdza się konieczność utrzymania porządku latem i zimą. Pytanie brzmi czy utrzymanie czystości i porządku w tym utrzymanie zieleni i utrzymanie zimowe leży po stronie wykonawcy czy Zamawiającego, przy założeniu, że wykonawca ma obowiązek utrzymać porządek w miejscach wykonywania prac.

Odpowiedź 7.2. : Utrzymanie istniejącej zieleni na terenie oczyszczalni nie leży w obowiązku Wykonawcy tak jak i utrzymanie zimowe. Nie zwalnia to Wykonawcy od utrzymania porządku na placu budowy i dróg w dobrym stanie w obrębie jego działalności. Każde też uszkodzenie dróg i zieleni przez Wykonawcę podlega z jego strony naprawom.

7.3. W pkt. 5.2.2. wymienia się sprzęt ratunkowy jaki powinien znajdować się na terenie oczyszczalni. Prosimy o potwierdzenie lub zaprzeczenie czy dostawa tego sprzętu i wg jakiego wykazu leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 7.3. : Potwierdzamy, że dostawa tego sprzętu jest po stronie Wykonawcy.

7.4. W pkt. 5.3. stwierdza się, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostosowanie oczyszczalni w całości do wymogów p.poż. Dalej wymienia się minimalne wymagania w tym zakresie, np. odporność pożarową budynków, warunki ewakuacji czy wystrój wnętrz. Dodatkowo określa się konieczność zapewnienia sprzętu gaśniczego, punktów p.poż., zapewnienie wody do gaszenia za pomocą hydrantów zewnętrznych o wielkości min. 80 mm, systemu dróg pożarowych, warunków ewakuacji ludzi, wyposażenia oczyszczalni w znaki bezpieczeństwa itp. Wymienia się również oświetlenie awaryjne, rodzaje wykładzin podłogowych itd.. Prosimy o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy, tak by można było je ocenić i wyliczyć wartość prac lub dostaw z tym związanych. Tym bardziej, że w pkt. 5.3.2. wymieniono tylko sprzęt gaśniczy dla dwóch budynków.

Odpowiedź 7.4. : W ramach Robót należy doposażyć pomieszczenia w sprzęt gaśniczy oraz tablice informacyjne i znaki bezpieczeństwa wyszczególnione w punktach 5.3.1. i 5.3.2.

7.5. W pkt. 5.4. określono warunki wykonywania prac rozruchowych, w tym okresy trwania poszczególnych rozruchów. W świetle opisu

całości zamówienia, wynika, że do wykonania będą następujące rozruchy:

- 7.5.1. Rozruch części mechanicznej – ok. 14 tygodni – tj. 3,5 miesiąca – można prowadzić równolegle z innymi pracami. Ze względu na specyfikę urządzeń - część mechaniczna oczyszczalni - można wnioskować o skrócenie okresu trwania rozruchu. Pytanie do zamawiającego czy dopuszcza taki tryb postępowania i skrócenie okresu trwania rozruchu części mechanicznej, okres skrócenia do uzgodnienia w okresie realizacji. Czas trwania rozruchu technologicznego części mechanicznej nie mniej niż. 2 tygodnie

Odpowiedź 7.5.1. : Czas trwania rozruchów dla poszczególnych segmentów oczyszczalni winien być zaprojektowany przez Wykonawcę. Wykonawca winien przy tym uwzględnić potrzebę wyłączenia i przełączania obiektów (szczególnie zablokowanych reaktorów z osadnikami wtórnymi) tak by utrzymać ciągłość technologii oczyszczania ścieków.

- 7.5.2. Rozruch części biologicznej reaktora obecnie wyłączonego, po wykonaniu modernizacji w zakresie przewidzianym w przetargu (pierwszy etap)– ze względu na biologię należy przewidzieć okres właśnie 14 tygodni określonych w specyfikacji. Czy zamawiający potwierdza taką kolejność działań?

Odpowiedź 7.5.2. : Obecnie obydwie reaktory biologiczne są uruchomione i prace modernizacyjne należy rozpocząć na reaktorze, na którym jeszcze ich nie wykonano. W drugiej fazie prac należy przystąpić do dokończenia prac (wykonanie bieżni z płyt polimerobetonowych) na drugim reaktorze.

- 7.5.3. Wyłączenie drugiego reaktora do remontu. Czy zamawiający dopuszcza pracę jednego reaktora w okresie zimowym?

Odpowiedź 7.5.3. : Zamawiający dopuszcza pracę jednego bioreaktora w okresie zimowym jeżeli zajdzie taka konieczność. Jednocześnie podkreśla, że zgodnie z zapisami Specyfikacji ST00A pkt 1.7., w przypadku gdy podczas prowadzenia robót nastąpi pogorszenie jakości ścieków oczyszczonych Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty części opłat środowiskowych w wysokości równej różnicy opłat w analogicznym okresie roku poprzedniego i okresie wykonywania prac. Wykonawca pokrywa różnicę w cenie jednostkowej (wyliczonej dla metra sześciennego ścieków),

- 7.5.4. Rozruch całej oczyszczalni po dokonaniu remontu drugiego reaktora – również czas trwania ok. 14 tygodni. Prosimy o potwierdzenie okresów trwania rozruchów co ma zdecydowany wpływ na określenie kosztów wykonania rozruchu?

Odpowiedź 7.5.4.: Odpowiedź jak dla punktu 7.5.1

7.5.5. Prosimy o podanie czy Zamawiający dysponuje laboratorium które może wykonywać bieżące analizy ścieków lub osadów?

Odpowiedź 7.5.5. : Zamawiający nie może wykonywać analiz na potrzeby Kontraktu.

7.5.6. Jeżeli Zamawiający dysponuje laboratorium prosimy o podanie jakiego rodzaju analizy może wykonywać? Zakładamy, że zakładowe laboratorium wykonuje bieżące analizy związane z eksploatacją bieżącą i te wyniki mogą być podstawą podejmowania decyzji związanych z rozruchem? Prosimy o potwierdzenie takiej możliwości.

Odpowiedź 7.5.6. : Odpowiedź jak dla punktu powyżej.

7.5.7. Prosimy o potwierdzenie, że badania na potrzeby rozruchu mogą być wykonywane przez laboratorium nieakredytowane a badania końcowe na potrzeby dokonania odbioru i uzyskania zgód i pozwoleń muszą być wykonane przez laboratorium akredytowane.

Odpowiedź 7.5.7. : Badania ostatecznie potwierdzające uzyskanie wymaganych parametrów w wymaganych w ST 09A ilościach i powtarzalności dla uzyskania odbioru Robót winny być wykonane przez laboratorium posiadające akredytację.

7.5.8. Prosimy o wskazanie jak należy rozumieć stabilność wyników, o której mowa w pkt. 5.4. pozwalającą na dokonanie odbioru zarówno reaktora I po dokończeniu modernizacji(pierwszy etap) jak i po zakończeniu całości zadania. Jak ilość analiz i jak często wykonanych pozwoli na przyjęcie, że oczyszczalnia spełnia warunki kontraktu?

Odpowiedź 7.5.8 : Odpowiednie dane znajdują się w ST 09A w podrozdziałach:
5.4.4. Rozruch technologiczny,
5.4.5. Zakończenie rozruchu.

Pytanie 8 : W pkt. 18 SIWZ stwierdza się, że ... „wszelkie uwagi do dokumentacji projektowej po przeprowadzonym postępowaniu ... nie będą przyjmowane”, a jednocześnie w pkt. 37 , ppkt. 6 pkt. G dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy z ...” powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, to Zamawiający odpowiada za dokumentację projektową (Czerwony FIDIC) i próba przerwania tej odpowiedzialności na wykonawcę jest niedopuszczalna. Prosimy o wykreślenie zapisu zawartego w pkt. 18.

Odpowiedź 8 : Wprowadza się korektę do ostatniego zdania w pkt 18 ppkt 1. Zdanie to skreśla się i zastępuje następującym: „Wszelkie uwagi do dokumentacji projektowej po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym i podpisaniu umowy, które w okresie ofertowania mogły być zauważone przy dołożeniu należytej staranności nie będą przyjmowane przez Zamawiającego”.

Pytanie 9 :

Jedynym dokumentem określającym parametry ścieków oczyszczonych znajdującym się w dokumentacji przetargowej jest projekt budowlany, który na str. 14 określa te wielkości. BZT₅ na odpływie wynosi 3,0 mg O₂/dm³ a azot ogólny na poziomie 2,7 mg N/dm³. Zgodnie z naszą wiedzą i praktyką oraz doświadczeniem uzyskanie podanych parametrów jakościowych ścieków na wylocie z oczyszczalni przy podanych warunkach eksploatacyjnych (ścieki dowożone) i funkcjonującej technologii oczyszczania (wielofazowy osad biologiczny z osadnikiem wtórnym) z podanym zestawem urządzeń jest praktycznie niemożliwe. Rozporządzenie określające warunki odprowadzania ścieków do wód otwartych narzuca zdecydowanie bardziej łagodne warunki.

Prosimy o potwierdzenie, że stosowana technologia umożliwi stabilne uzyskiwanie podanych parametrów jakościowych ścieków na odpływie z oczyszczalni i że były one uzyskiwane przed modernizacją w sposób stały.

Prosimy też o potwierdzenie, że podane parametry będą wiążące dla zakończenia rozruchu i dokonania odbioru oczyszczalni.

Prosimy o podanie warunków jakie określono w pozwoleniu wodno – prawnym dla oczyszczalni jak i zamieszczenia na stronie internetowej samego pozwolenia., jako dokumentu precyzującego w sposób jednoznaczny parametry ścieków oczyszczonych i określające urządzenia służące uzyskaniu tych parametrów.

Odpowiedź 9 : Podajemy właściwe wymagania dla ścieków oczyszczonych według pozwolenia wodno-prawnego:

BZT₅=15mgO₂/dm³,
CHZT < 125 mg O₂/dm³,
Zawiesina ogólna < 35 mg/dm³,
Azot ogólny < 15 mg N/dm³,
Azot amonowy <10mg N_{NH4}/dm³,
Fosfor ogólny < 2 mg P/dm³,
Substancje ropopochodne <15mg/l,
Odczyn pH 6,5-9,0.

Mając na względzie wielość pytań i szeroki zakres niezbędnych odpowiedzi wpływających w istotny sposób na wycenę prac, prosimy o zmianę terminu składania ofert i przesunięcie go o okres niezbędny do udzielenie odpowiedzi i ich uwzględnienia w ofercie.

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Główny Księgowy
Prekurent
mgr inż. Grzegorz Gawron